



Giampiero Bambagioni

Economista, Docente di Economia ed Estimo Civile e di Valutazione Economica dei Progetti nei Master dell'Università degli Studi di Perugia (Progettare Smart Cities) e dell'Università di Roma "La Sapienza" (Gestione integrata dei patrimoni immobiliari-MGS. Asset, property & facility management).

Il dottor Bambagioni è Responsabile delle Attività Scientifiche e delle Attività Internazionali di Tecnoborsa (Società del Sistema delle Camere di Commercio per lo Sviluppo e la Regolazione dell'Economia Immobiliare, Roma) e Coordinatore-presidente del relativo Comitato Tecnico Scientifico.

Chairman United Nations Economic Commission for Europe (UNECE) Real Estate Market Advisory Group (REM), Ginevra, finalizzato a supportare organismi ONU e istituzioni dei Paesi della Regione nell'Housing & Land Management.

E' Certified International Property Specialist (CIPS), USA. Analista di mercati immobiliari a livello internazionale. S.G.R.- Esperto nello start-up e nella gestione di fondi immobiliari, nella pianificazione di operazioni di securitization di crediti ipotecari e nella valutazione di *Non-performing loans* (NPL).

E' membro di numerose organizzazioni, comitati e gruppi di lavoro nazionali ed internazionali; è Coordinatore del GdL UNI Stima del valore di mercato degli immobili, e componente del Gruppo di lavoro che ha redatto le *Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie* (ABI).

Advisor di Enti, istituti e imprese di respiro nazionale per:

- Valutazione di programmi e progetti (Studi di fattibilità)
- Property finance (fondi immobiliari e NPL)
- Housing & Land Management
- Economia del territorio e marketing territoriale
- Smart Cities & Smart Land.

Ha conseguito il Diploma in European Public Management and Economic Policies, presso la Scuola Nazionale dell'Amministrazione (SNA) della P.C M.

E' laureato in Scienze Economiche (con una tesi in Economia dell'Ambiente e del Territorio); ha conseguito, inoltre, la Laurea Magistrale in Scienze dell'Economia (Classe LM-56 del DM 270/2004, con una tesi in economia bancaria sulla valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie), nonché - con il massimo dei voti e lode - un Master in Business Administration (MBA) presso

l'Università degli Studi "Guglielmo Marconi" di Roma. Ha seguito corsi di perfezionamento presso la SDA Bocconi e presso il Politecnico di Milano.

Chair dell'European Real Estate Institute (EREI)

Membro della Royal Economic Society, Londra

È autore di molti scritti ed ha pubblicato libri e articoli sui temi dell'estimo e della valutazione economica dei progetti e studi di fattibilità, dell'economia e della finanza immobiliare, dei mercati a livello nazionale ed internazionale. In particolare è Responsabile Scientifico e coautore) del Codice delle Valutazioni Immobiliari - *Italian Property Valuation Standard*; inoltre ha coordinato, sin dal 1998, il relativo Gruppo di lavoro che ha supportato l'armonizzazione della dottrina estimativa nazionale con gli *International Valuation Standards (IVS)*, EVS, RICS Valuation - Professional Standards e le USPAP (edizioni: 2000, 2002, 2005, 2011).

*Lead author* dell'UNECE REM Policy Framework for Sustainable Real Estate Markets - Principles and guidance for the development of a country's real estate sector. Pubblicazione UN, tradotta in Russo, Cinese, Portoghese e Italiano (Linee Guida Strutturali per Mercati Immobiliari Sostenibili).

---

*Giampiero Bambagioni, Property economist, holds a MSc in Economics, a Master in Business Administration (MBA) and a Diploma in "European Public Management and Economic Policies".*

*He has a massive experience in the Real Estate field as independent expert in the areas of the land economy and real estate markets, and then as advisor for some institutional organizations and legal entities, including Tecnoborsa SCpA (Organization for the Development and Regulation of Real Estate Economy under the Chambers of Commerce System) where he was appointed Vice-Chairman of the Board of Directors (since 1997) and then Coordinator of the institutional Technical-Scientific Committee, and Head of Scientific and International Activities.*

*He is contract professor of economics and property valuation in Master courses at the Perugia University and at the Sapienza University of Rome.*

*Chair of the UNECE Real Estate Market Advisory Group (REM), Geneva, aimed to supporting UN bodies and Member States in the Housing & Land Management policies, as well on the basis of the relative Policy Framework for Sustainable Real Estate Markets. Principles and guidance for the development of a country's real estate sector.*

*He has a particular qualification in the regulation and market development, in evaluation of programs and projects (feasibility studies), real estate risk assessment (rating), real estate funds, securitization of mortgage credits and non performing loans (NPL). He has written many essays and research papers published at national and international level about the Valuation standards (IVS), Valorization of building stock, Asset management of properties.*