



Giampiero Bambagioni

Economista esperto di politiche di sviluppo urbano, studioso di *Real Estate finance* e *Sustainable lending*, insegna a livello universitario da numerosi anni. Attualmente è professore a contratto di valutazione economica dei progetti e estimo nel C.d.S. Scienze dell'Architettura, Sapienza Università di Roma, nonché docente nel Master Polis-Maker del Politecnico di Milano e nel Master in Gestione integrata dei patrimoni immobiliari (MGS) - Asset, Property & Facility Management della Sapienza Università di Roma.

Il dottor Bambagioni è Responsabile delle Attività Scientifiche e Internazionali di Tecnoborsa (Società del Sistema delle Camere di Commercio per lo Sviluppo e la Regolazione dell'Economia Immobiliare, Roma) e Coordinatore-presidente del relativo Comitato Tecnico Scientifico.

E' Vice Chair United for Smart Sustainable Cities (S4SSC), iniziativa globale delle Nazioni Unite, Ginevra. Former Chair, United Nations Economic Commission for Europe (UNECE) Real Estate Market Advisory Group (REM), Ginevra. E' International Valuation Standards Council (IVSC) Europe Board Member (*a not-for-profit organisation that acts as the global standard setter for the valuation profession, serving the public interest*), London.

Consigliere Indipendente-COB di Società di Gestione del Risparmio (SGR). Esperto di cartolarizzazione di *Non-Performing Loans* (NLP) e crediti *Unlikely to Pay* (UTP). Certified International Property Specialist (CIPS), USA.

Advisor di Istituzioni, organizzazioni e imprese; membro di Comitati e gruppi di lavoro di respiro nazionale e internazionale; coordinatore dell'UNI/CT 010/GL 02, componente del Gruppo di lavoro che ha redatto le Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie (promosse dall'ABI).

Giampiero è laureato in Economia (con una tesi in economia bancaria sulla valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie); inoltre, ha conseguito titoli *post-lauream* quali: (i) il Diploma in "European Public Management and Economic Policies" presso la Scuola Nazionale dell'Amministrazione (SNA) della P.C.M.; (ii) un Master di secondo livello in Amministrazione Aziendale e Bilanci per Giuristi d'Impresa presso l'Università di Roma Tor Vergata; (iii) un Master in Business Administration (MBA) presso l'Università degli Studi "Guglielmo Marconi" di Roma (con il massimo dei voti e lode); (iv) Corsi di Perfezionamento in Diritto dei Mercati Finanziari e in *Corporate Governance* presso l'Università degli Studi di Milano (la Statale), e in Gestione presso la SDA Bocconi.

Membro della European Society for Banking and Financial Law (AEDBF) e della Royal Economic Society, Londra. Chair dell'European Real Estate Institute (EREI).

È autore di molti scritti ed ha pubblicato libri e articoli sui temi dell'economia e della finanza immobiliare, con particolare riguardo al finanziamento sostenibile e ESG Risk evaluation, sulla valutazione economica dei progetti e studi di fattibilità, sull'analisi dei mercati a livello nazionale ed internazionale.

E' Responsabile Scientifico e coautore del Codice delle Valutazioni Immobiliari - Italian Property Valuation Standard (2018); opera che ha coordinato e di cui è coautore sin dalla prima edizione 2000

(successive edizioni del 2002, 2005, versione in inglese del 2006, 2011). Lead author dell'UNECE Policy Framework for Sustainable Real Estate Markets (United Nations publications, 2010 e 2019). La pubblicazione 2010 è stata tradotta in Russo, Cinese, Portoghese e Italiano (Linee Guida Strutturali per Mercati Immobiliari Sostenibili).

Economist, expert in Urban development policies, scholar of sustainable finance and sustainable lending. Giampiero holds a MSc in Economics and several postgraduate degrees, including: a Master in Business Administration (MBA), a Diploma in "European Public Management and Economic Policies" and Advanced Courses in Financial Market Law and Corporate Governance.

Giampiero has been teaching Economics and Evaluation issues, Real Estate Finance and Sustainable Urban Development, for many years in prestigious universities: Sapienza University of Rome, University of Perugia and Politecnico di Milano University.

He is advisor for several institutional bodies at national and international level, including Tecnoborsa SCpA (Organization for the Development and Regulation of Real Estate Economy under the Chambers of Commerce System) where he was appointed Vice-Chairman of the Board of Directors (since 1997) and then Chair-coordinator of the Technical-Scientific Committee, and Head of Scientific and International Activities.

Bureau Member, UNECE Committee on Urban Development Housing and Land Management, Geneva. Former Chair of the UNECE Real Estate Market Advisory Group (REM).

International Valuation Standards Council (IVSC) Europe Board Member (independent global standard setter), London. Certified International Property Specialist (CIPS), USA.

Giampiero is United for Smart Sustainable Cities (S4SSC) Vice-Chair, a United Nations global initiative, Geneva.

He is COB-Independent Director of Asset Management Company (SGR) with ABS, Credit and Real Estate funds; Expert in securitization of Non-Performing Loans (NLP) and Unlikely-to-Pay (UTP) credit.

He has published many essays and research papers about the Sustainable lending, Valuation standards (IVS), Urban development and valorization of building stock, Asset management of properties.

Milano, May 18, 2021